

**CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG**  
**TOÀ PARK 6**  
**DỰ ÁN: VINHOMES CENTRAL PARK (TP.HCM)**  
**Tháng 05/2016**

**I. CHÍNH SÁCH CHUNG**

1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 09/05/2016 cho đến khi có chính sách mới thay thế
2. Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua căn hộ Vinhomes Central Park Toà Park 6

**II. CÁC GÓI SẢN PHẨM DỊCH VỤ:**

Theo chính sách của Chủ đầu tư vào từng thời điểm

**III. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN**

1. Lịch thanh toán theo tiến độ các đợt thanh toán như sau:

<b>TIẾN ĐỘ THỎA THUẬN ĐẶT CỌC/HĐMB</b>	<b>TỶ LỆ THANH TOÁN <sup>(1)</sup></b>	<b>THỜI HẠN</b>
Đặt cọc	100tr/căn <sup>(2)</sup>	Ngay khi ký Phiếu đăng ký/Thỏa thuận đặt cọc
Lần 1	10% + VAT tương ứng	Trong vòng 5 ngày kể từ khi ký TTĐC (đã bao gồm 100tr) hoặc ngay khi ký HĐMB
Lần 2	15% + VAT tương ứng	26/5/2016
Lần 3	15% + VAT tương ứng	26/7/2016
Lần 4	15% + VAT tương ứng	26/9/2016
Lần 5	15% + VAT tương ứng	26/11/2016
Lần 6	25% giá căn hộ và toàn bộ thuế GTGT còn lại của giá căn hộ và 2% kinh phí bảo trì	Khi nhận bàn giao nhà (dự kiến <b>tháng 03/2017</b> trở đi)
Lần 7	5% (không bao gồm VAT)	Khi nhận sổ hồng

2. **Tiến độ thanh toán cho khách hàng thanh toán 95% giá trị căn hộ bao gồm VAT và KPBT bằng vốn tự có**

Khách hàng thanh toán trước hạn 95% giá trị căn hộ (bao gồm VAT và kinh phí bảo trì) sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **3%** tính trên giá căn hộ (chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì)

*Mức chiết khấu này có thể thay đổi phù hợp với tiến độ xây dựng của Toà Park 6 mà không cần thông báo trước.*

<sup>(1)</sup> Trong mọi trường hợp, khách hàng phải thanh toán 95% giá trị căn hộ trước khi nhận bàn giao căn hộ.

<sup>(2)</sup> Đặt cọc 100tr/căn: áp dụng đối với khách hàng mua căn hộ thường từ tầng 2 đến tầng 48 tòa Park 6;

Đặt cọc 500tr/căn: áp dụng đối với khách hàng mua Penthouse tầng 49 đến 50 tòa Park 6.